Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
23/06/2022	mayo de 2022	GR SOLUCIONES 2019 S.A.S	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-20-2022**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS, el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los techos, terrazas y sistemas de evacuación de aguas lluvias de los inmuebles a cargo de la dirección seccional de Manizales caldas, mediante el sistema de monto agotable.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-008-007	2022	16422	29/03/2022	$ 60.000.000

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
60.000.000	60.000.000	26/04/2022		27/04/2022	20/12/2022

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101139968	26/04/2022	22122	26/04/2022	26/04/2022
42-40-101039649	26/04/2022			

Modificaciones del contrato					
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adición					
Prorroga					
Otro Sí					

Información financiera							
Valor Total del Contrato y/o convenio			**60.000.000**		**% anticipo:**		
Pagos Realizados a La Fecha							
Pagos				**Amortización**			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
Ejecutado		**0,00%**	**$ -**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**100,00%**	**$ 60.000.000,00**				
Total		**100%**	**$ 60.000.000,00**				

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FVE - 456	**Valor**	**$ 14.923.031**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**24,87%**	**$ 14.923.031**
Disponible	**75,13%**	**$ 45.076.969**
Total	**100%**	**$ 60.000.000**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
Mantenimiento preventivo y correctivo a los techos del palacio de justicia de la Dorada Caldas.	1- Desmonte y retiro de cielo raso en DRYWALL (incluye disposición final) 2- Recorrido para inspección y corrección de techo en fibrocemento. 3- Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto . 4- Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida. 5- Suministro e instalación de cielo raso en DRYWALL 6- Pintura para cielo raso color blanco 2 manos (incluye resane)	Registro fotográfico

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	24,87%	23/06/2022	24,87%

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.6	Desmonte y retiro de cielo raso en DRYWALL (incluye disposición final)	M2	1,5	$12.700	$19.050
2	**TECHOS**				
2.1	Recorrido para inspección y corrección de techo en fibrocemento	M2	484	$12.500	$6.050.000
3	**CANALES**				
3.1	Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto	ML	110	$26.000	$2.860.000
5	**IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y/O SUPERFICIES**				
5.3	Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida	M2	64,5	$39.000	$2.515.500
6	**OTROS**				
6.3	Suministro e instalación de cielo raso en DRYWALL	M2	1,5	$59.150	$88.725
6.5	Pintura para cielo raso color blanco 2 manos (incluye resane)	M2	1,5	$14.950	$22.425
TOTAL COSTO DIRECTO					**11.555.700**
	Administración			20%	2.311.140
	Imprevistos			2%	231.114
	Utilidades			6%	693.342
	IVA			19%	131.735
TOTAL OBRAS					**14.923.031**

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)
SE RECIBE A ENTERA SATISFACCIÓN LOS MANTENIMIENTOS A TECHOS, CANALES, TERRAZAS, FLANCHES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**JOSE GERMAN RIOS ECHEVERRI**
Cargo	Contratista "GR SOLUCIONES 2019 S.A.S"
Firma	
Interventor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	
Firma	